

# Exposé – Zahnarztpraxis Bergmüller

## Etablierte Zahnarztpraxis mit Implantologie-Schwerpunkt und Entwicklungspotenzial

Standort: Hechthausen (Region Stade / Cuxhaven, Niedersachsen)

---

### Kurzüberblick

- Inhabergeführte Zahnarztpraxis
  - Etablierter, treuer Patientenstamm
  - Schwerpunkt Implantologie
  - 3 Behandlungszimmer (Erweiterung möglich)
  - Eingespieltes Team (5 Mitarbeiterinnen)
  - Moderne Ausstattung inkl. neuem Sterilisationsbereich (2025)
  - Abgabe geplant ab 2027
- 

### Die Praxis

Die Zahnarztpraxis besteht seit vielen Jahren am Standort und ist im regionalen Umfeld fest etabliert. Sie verbindet eine solide allgemein-zahnmedizinische Versorgung mit einem klaren Schwerpunkt im Bereich Implantologie.

Die Praxis ist wirtschaftlich stabil, organisatorisch gut strukturiert und ohne grundlegende Anpassungen sofort weiterführbar. Die Kombination aus kontinuierlicher Grundversorgung und spezialisierten Leistungen bietet eine verlässliche Basis mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial.

---

### Leistungsspektrum

- Allgemeine Zahnheilkunde
  - Implantologie (Schwerpunkt)
  - Prophylaxe / professionelle Zahnreinigung
  - Parodontologie
  - Ästhetische Zahnmedizin
-

## Praxisstruktur und Ausstattung

- Praxisfläche ca. 167 m<sup>2</sup>
  - 3 voll ausgestattete Behandlungszimmer
  - Erweiterung auf mindestens 4 Zimmer möglich
  - Barrierefreier Zugang
  - Sterilisationsbereich 2025 vollständig erneuert
  - Zeitgemäße technische Ausstattung
  - Kein Eigenlabor (Zusammenarbeit mit externen Laboren)
- 

## Immobilie

Die Praxis befindet sich in einem Einfamilienhaus:

- Praxis im Erdgeschoss
- Wohnfläche im Obergeschoss (ca. 85 m<sup>2</sup>)

Die vorhandene Struktur ermöglicht sowohl eine Erweiterung der Praxisfläche als auch eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

---

## Team

- 5 erfahrene zahnmedizinische Fachangestellte
- Langjährige Betriebszugehörigkeit
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise

Das Team ist eingespielt und trägt wesentlich zur Stabilität der Praxis sowie zur Patientenbindung bei.

---

## Standort

Die Praxis liegt in Hechthausen im Einzugsgebiet von Stade und Cuxhaven.

- Gute Erreichbarkeit mit PKW sowie Bahn und Bus
- Parkplätze direkt an der Praxis
- Ländlich geprägtes Umfeld mit stabiler Nachfrage

Der Wettbewerbsdruck ist moderat, die Auslastung konstant.

---

## Zielgruppen

Diese Praxis ist geeignet für:

- Erfahrene Zahnärzte, die eine etablierte Struktur übernehmen möchten
  - Jüngere Zahnärzte mit Wunsch nach selbstständiger Tätigkeit
  - Berufsausübungsgemeinschaften mit Erweiterungsbedarf
  - MVZ-Strukturen mit Fokus auf regionale Entwicklung
- 

## Entwicklungspotenzial

- Erweiterung um zusätzlichen Behandlungsraum
  - Integration weiterer Behandler
  - Ausbau des Implantologie-Bereichs
  - Erweiterung der Sprechzeiten
  - Weiterentwicklung des Leistungsspektrums
- 

## Abgabe

- Geplanter Zeitpunkt: ab 2027
  - Grund: Altersbedingt
  - Übergang: nach Absprache möglich
  - Kaufpreis: Verhandlungsbasis
- 

## Fazit

Eine wirtschaftlich stabile und organisatorisch gut aufgestellte Zahnarztpraxis mit klarer fachlicher Positionierung und nachvollziehbarem Entwicklungspotenzial. Geeignet für eine direkte Übernahme ebenso wie für eine strukturierte Weiterentwicklung im Rahmen einer Einzelpraxis, BAG oder MVZ-Struktur.